

# COMUNE DI CANZO



Provincia di Como

Via Mazzini 28 - 22035 Canzo (CO)  
Tel. 031.674111

*il Sindaco*  
P.I. Giulio Nava

*il Resp. dell'Area Tecnica*  
Arch. Alessandro Frigerio

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (ai sensi della L. R. 12/2005 e s.m.i.)

### PIANO DELLE REGOLE

Mappa delle previsioni del Piano delle Regole  
(Dettaglio sul centro abitato sud)

**PR3 Sud**

Scala 1:2.000

Stralcio elaborato *VARIANTE*

**Variante Puntuale al Piano delle Regole (art. 38 N.T.A.)  
"Area ex Idrominerale Gajum - Bognanco"**

Redattore variante urbanistica arch. Marielena Sgroi

Adozione:  
Approvazione:

Consulente: **Progettista PGT**



**POLITECNICO DI MILANO**

Dipartimento di Architettura e Pianificazione  
Laboratorio Nodi e Reti

Prof. Arch. Marco Facchinetti

PGT CANZO

# SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

## Ambiti della città storica



Elementi di valore storico (Ex zone A1, A2 e A3)



Verde privato da tutelare (Ex zona A4)



Edifici in verde privato da tutelare (Ex zona A4)

## Ambiti della città consolidata



Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale ad alta densità (ex zone B1)



Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a indice definito (ex zone C1)



Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a media densità (ex zone B2)



Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a indice definito (ex zone C2)



Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a bassa densità (ex zone B3)

## Ambiti della città consolidata dei beni e dei servizi



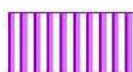
Ambiti della città consolidata prevalentemente commerciale terziaria (ex zona Ct)



Ambiti della città consolidata prevalentemente turistico ed alberghiera (ex zona Bt)



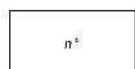
Ambiti della città consolidata prevalentemente artigianale-produttiva (ex zone D1, D2, D4 e D5)



Ambiti della città consolidata produttiva di tutela (ex zona D3)



Ambiti della città consolidata derivate da Piano Regolatore Generale superato

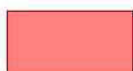


Edifici soggetti ad incremento una tantum

## Ambiti della città da consolidare (Ambiti soggetti a convenzione in essere)



Ambiti della città da consolidare prevalentemente residenziale ad alta densità (ex zone B1)



Ambiti della città da consolidare prevalentemente residenziale (ex zone PN)



Ambiti della città da consolidare prevalentemente residenziale a indice definito (ex zona C2)



Ambiti della città da consolidare prevalentemente industriale (ex zone PN)

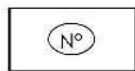


Ambiti della città da consolidare prevalentemente turistico ed alberghiere (ex zona Bt)

## Ambiti della città da trasformare



Ambiti di trasformazione non soggetti a Piano delle Regole (ambiti soggetti al Documento di Piano)



Ambiti a cessione non soggetti a Piano delle Regole (ambiti soggetti al Documento di Piano)

## SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO



Ambiti agricoli (Ex zone E1)



Ambiti agricoli pedemontani di elevato valore ambientale (Ex zone E2)



Ambiti del lago del Segrino (Ex zone E4)



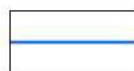
Ambiti boschivi e salvaguardia idrogeologica (Ex zona E3 e E5)



Edifici storici o esistenti in ambito agricolo



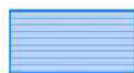
Reticolo idrografico principale



Reticolo idrografico secondario

Reticolo idrografico individuato dallo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica

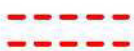
## SISTEMA DEI SERVIZI (ambiti soggetti al piano dei servizi)



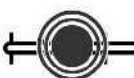
Sistema dei servizi



Sistema dei servizi di progetto



Nuova viabilità



Rete ferroviaria



Sedime ferroviario

## CONFINI / PERIMETRI



Confine comune



Città storica



Vincolo Idrogeologico



Nuovo limite della classe di fattibilità geologica (tra classe 3 e classe 4)

